



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002320892023 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Dunaújváros Egyetem energetikai korszerűsítése**

Ajánlatkérő neve: **Dunaújvárosi Egyetem**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Dunaújvárosi Egyetem	Nemzeti azonosítószám	19308746207
Postai cím:	Táncsics Mihály Utca 1/a		
Város:	Dunaújváros	NUTS-kód:	HU211
		Postai irányítószám:	2400
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Pomázi	Olivér	
E-mail:	pomazig@uniduna.hu	Telefon:	+36 25551101
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uni-corvinus.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	11906429241
Postai cím:	Gömb Utca 33.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1139
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kiss	Annamária
E-mail:	kiss.annamaria@okfon.hu	Telefon:	+36 14122466
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	www.okfon.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Dunaújváros Egyetem energetikai korszerűsítése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

„Dunaújváros Egyetem energetikai korszerűsítése (I és K35)” tárgyban az alábbiak szerint:

Jelen közbeszerzési eljárás tárgya a Dunaújváros Egyetem területén található egyes épületek energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó feladatok ellátása.

A Nyertes Ajánlattevő feladatát képezik jelen szerződés keretében a következő feladatok:

1.feladat – Kazáncsere (I épület) : Tervezés és engedélyezés, bontás, Kazáncsere kivitelezés
1 db CONDEXA PRO 70P vagy azzal egyenértékű kondenzációs gázkazán és tartozékainak telepítése, a meglévő kazán és tartozékainak bontása. Kémény felülvizsgálata, a szükséges kémény elemek biztosítása és szerelése. Szakvélemények és tervezési dokumentációk elkészítése.

2. feladat - Épület klimatizálása: A Nyertes Ajánlattevő feladata a K35 épület kijelölt szintjén a klimatizálási munkák elvégzése

- a kültéri inverteres klímaberendezés (1 db) felszerelését tartóállvánnyal együtt;
- a beltéri egységek (8 + 5 db) telepítését;
- a fali vezérlő telepítését;
- az elosztók (refnet idom készletek), rézcsővezetékek szerelését, nyomáspróbával együtt;
- a hűtő- és mélyhűtött, valamint klímatechnikai berendezések szerkezeti elemeinek és csővezetékeinek hőszigetelését (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztószalag lezárással;
- a hűtőközeggel való feltöltést;
- a rendszer nyomáspróbáját és vákuumolását;
- az egyes egységek kábelezését árnyékolt kábellel, kábeltálca szereléssel;
- kültéri elosztó telepítését (kismegszakítók, egyéb eszközök megkötve, letelepítve)
- a kültéri egységek környezetében a kialakításra kerülő terület lapostető felülvizsgálata
- érintett elektromos szakaszok felülvizsgálata
- a rendszer beüzemelését;
- a rendszer betanítását.

A részletes feladatokat és a szükséges mennyiségeket a műszaki leírás és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

A részletes feladatokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (4) – (5) alapján a műszaki leírásban meghatározott bármely szabvány, műszaki engedély, műszaki előírások, műszaki ajánlás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, tehát Ajánlatkérő az egyenértékű megajánlást elfogadja amennyiben az egyenértékűség a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (4) – (5) bekezdés alapján az ajánlatban alátámasztásra kerül.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

III.rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

A eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
M-AR Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040 Budaörs, Budapesti Út 85.	26113085242
Ajánlattevő tárgyi eljárás tekintetében benyújtott ajánlata az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelelt, ajánlattevő érvényes ajánlatot tett.	
1.) Ajánlati ár (nettó Ft):79 397 450	
2.) 1 fő felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max. 48 hó):35	

KMK Bauplan Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1183 Budapest, Üllői Út 448. 2/4.

32261390243

Ajánlattevő tárgyi eljárás tekintetében benyújtott ajánlata az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelelt, ajánlattevő érvényes ajánlatot tett.

1.) Ajánlati ár (nettó Ft):80 508 550

2.) 1 fő felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max. 48 hó):12

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

M-AR Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	1000
---	------

Szöveges értékelés:

EKR002320892023

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozása:Értékelési szempont Súlyszám

1.) Ajánlati ár (nettó Ft) 70

2.) 1 fő felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max. 48 hó) 30

Az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.Az 1. értékelési szempont esetében az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pontszám: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Képlet: $P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgalt}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$, ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, Pmax: a pontskála felső határa, Pmin: a pontskála alsó határa, A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték), A_{vizsgalt}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme; A 2. értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat. képlet:képlete: $P = \frac{A_{vizsgalt}}{A_{legjobb}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$, ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, max: a pontskála felső határa, azaz 10, Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0, A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték), A_{vizsgalt}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a 2. szempont tekintetében előírt szakember esetében a névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli, meglévő jogosultság esetén a jogosultság megszerzését követően szerzett szakmai tapasztalatot értékeli. Az ajánlatában a névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli illetve meglévő jogosultság esetén a jogosultság megszerzését követően szerzett többlet szakmai gyakorlatát/tapasztalatát be kell mutatnia a közbeszerzési dokumentum 1. számú melléklete szerint. A szakember bemutatása során részletesen – dátumokkal (év/hó) – ki kell térni a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A szakembernek a nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. A Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján a 2. értékelési szempont esetében a maximális vállalás 48 hónap, minimális vállalás 0 hónap. Amennyiben az ajánlattevő az értékelési szempont keretében megajánlott szakember esetében 36 hónapnál kedvezőbbet (többet) vállal, azt Ajánlatkérő a maximális 48 hónappal veszi figyelembe. Amennyiben a szakember egyazon időben több munkát látott el, úgy az egyes munkák során szerzett gyakorlatának hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több azonos feladatot is ellátott. A legmagasabb (több hónap) tapasztalatot bemutató ajánlattevő kapja a maximális pontot, a többi ajánlattevő pedig arányosan kevesebbet. Ajánlatkérő az adott szempontra adott pontok számát megszorozza a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. A kerekítés minden esetben két tizedesjegyre történik. Amelyik ajánlat a legtöbb pontszámot kapja, az minősül a legjobb ár érték arányt tartalmazó ajánlatnak. Ajánlatkérő valamennyi részszerzőpont esetében felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25 napján közzétett (a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról) útmutatójára.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

M-AR Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2040 Budaörs, Budapesti Út 85. 26113085242

Az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumban előírt alkalmassági követelményeknek, és ajánlattevővel szemben nem áll fenn a Kbt. 62. § (1) - (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok, így vele, illetve benyújtott ajánlattal kapcsolatban nem áll fenn a Kbt. 73. -74. §-ában meghatározott, érvénytelenséget eredményező körülmény, melyre tekintettel ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

1.) Ajánlati ár (nettó Ft): 79 397 450

2.) 1 fő felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata a jogosultság megszerzését követően vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felül (max. 48 hó): 35

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Nem
--	-----

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
DAV Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2400 Dunaújváros, Magyar Út 108	25148400207

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A beérkezett ajánlattal kapcsolatban az alábbi hiánypótlási felhívás került megküldésre 2024. január 02. napján az EKR rendszeren keresztül:

„1.)Az ajánlati felhívás 12. és az ajánlat benyújtásával kapcsolatos Útmutató 4.8. pontjaiban előírásra került, hogy a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlattevőnek ajánlatában be kell mutatnia az alkalmazni kívánt 1 fő felelős műszaki vezető szakember (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É - vagy azzal egyenértékű – jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal) szakmai gyakorlatát/tapasztalatát a szakember által aláírt szakmai önéletrajzban, valamint csatolnia kell a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, valamint a végzettséget igazoló dokumentumok másolatát.

Az útmutató 4.8. pontja rögzíti továbbá, hogy meglévő jogosultság esetén Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban a szakember tüntesse fel a kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság megszerzésének időpontját.

Nevezett Ajánlattevő nem csatolt a bemutatott szakember végzettséget igazoló dokumentumok másolatát, valamint a bemutatott szakember szakmai önéletrajzában nem tüntette fel a szakember kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság megszerzésének időpontját.

Kérem szíveskedjenek az ajánlati felhívásnak és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak való megfelelés érdekében csatolni a bemutatott szakember végzettséget igazoló dokumentumok másolatát, valamint a benyújtott szakmai önéletrajzot kiegészíteni akként, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajzában feltünteti a szakember kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság megszerzésének időpontját.

A megjelölt hiányosságok pótlását 2024. január 05. napja 10:00 óráig kérjük elektronikus úton, az az eljárás erre megadott felületén benyújtani ((<https://ekr.gov.hu>)).”

Ajánlatkérő megállapítja, hogy nevezett ajánlattevő a megadott határidőre, azaz 2024. január 05. napja 10:00 óráig nem nyújtotta be a hiánypótlást.

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció egyértelműen rögzítette a kötelezően csatolandó dokumentumok és nyilatkozatok körét, de nevezett ajánlattevő a hiánypótlási felszólítás ellenére sem nyilatkozott a bemutatni kívánt szakember szakmai önéletrajzában a szakember kamarai nyilvántartási számáról és a jogosultság megszerzésének időpontjáról, valamint nem csatolta a bemutatott szakember végzettséget igazoló dokumentumok másolatát.

A benyújtott ajánlat nem tartalmazza az ajánlattételi felhívásban előírt nyilatkozatot, dokumentumokat.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a hiánypótlási határidő lejártáig a hiánypótlási felszólítási nevezett ajánlattevő nem tett eleget, így ajánlattevő nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeknek, mert nem tartalmazza az előírt valamennyi dokumentumot.

Ajánlatkérő az ajánlat elbírálása során a Kbt. 71. § (10) bekezdésében foglaltak alapján kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe.

A Kbt. 71. § (6) bekezdése a következőket rögzíti:

„Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt.

Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatban vagy a részvételi jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, feltéve, hogy a közbeszerzési dokumentumokban feltüntette, hogy ilyen esetben nem - vagy csak az általa meghatározott korlátozással - rendel el újabb hiánypótlást. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.”

A Kbt. fenti előírásai alapján a korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2024.01.13	Lejárata:	2024.01.17
-----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2024.01.12
---	------------

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2024.01.12
--	------------

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:	
--	--

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
--	--

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:	
--	--

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
--	--

VI.1.10) További információk: